

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR APENES BEVARINGSOMRÅDE,
HORTEN KOMMUNE

§1

Bestemmelsenes gyldighetsområde er vist med heltrukket linje på reguleringskartet.

Området begrenses av Falkenstensveien, Nedre Keisemark, Strandpromenadens trasé i henhold til stadfestet plan av 8.11.1978 og en linje langs Hasselbakkens Borettslags vestre del av Hasselbakken til Falkenstensveien i krysset med Holtanveien.

§2

Området er regulert til spesialområde for bevaring av eksisterende bebyggelse etter bygningslovens § 25.6.

§3

Formålet med bestemmelsene er å sikre bevaringsverdige enkelt bygninger og haveby-miljøet på en måte som lar seg kombinere med videreutviklingen av et fullverdig bomiljø.

§4

Bygninger som på skissen er skravert er bevaringsverdige. Eksisterende store trær og annen verdifull vegetasjon bør bevares. For nærmere vurdering av de enkelte hus anses den foretatte registrering av området i august 1979 som retningsgivende.

§5

Ved istandsettelse, om- og påbygging skal spesielle hensyn tas til den opprinnelige karakter m.h.t. dimensjoner, takform, materialbruk etc., samt takteking, piper, vinduer m.v.

§6

Deling av tomter og tiltetting med ny bebyggelse kan tillates av bygningsrådet - såfremt haveby-karakteren og preget av frittliggende bebyggelse opprettholdes. Nybygg skal tilpasses den omkringliggende bevaringsverdige bebyggelse.

§7

Skilt, utvendig belysning, gjerder, murer etc. skal forsøkes gitt en utforming som harmonerer med strøkets karakter, og godkjennes av bygningsrådet.

§8

Biloppstilling skal skje på egen tomt eller på arealer som er avsatt til formålet.

Garasjer skal så langt mulig plasseres nær eller i tilknytning til huset, og trekkes inn mot havens indre del.

Garasjer skal tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 9

Bruksendringer av eksisterende boliger tillates ikke. Utvidelse av eksisterende bedrifter/forretninger kan bare tillates der bygningsrådet finner det forsvarlig av hensyn til det eksisterende miljø.

Tomter tillates ikke nyttet til opplag eller annen skjemmende virksomhet.

§10

Før bygningsrådet behandler byggeomelding skal det foreligge uttalelse av antikvarisk myndighet.

§11

Bygningsrådet kan - hvor særlige grunner foreligger - dispensere fra disse reguleringsbestemmelser innenfor de rammer som er satt i bygningslov med forskrifter, og vedtekter for Horten kommune.

Fylkesmannen i Vestfold

Tønsberg, den 10.4.1981

Etter fullmakt

Bjørn Torkildsen
Bjørn Torkildsen

HORTEN KOMMUNE

APENES

Reg. av eldre bebyggelse

1:1000

BYGNINGS OG REGULERINGS-
VESENET
22 MAI 1980

RETTET 29/10 1980

TEGNFORKLARING :

- BEVARINGSOMRÅDET
- CA REGULERINGSOMRÅDE 1917
- BYGGÅR FØR 1917
- 1917, 1918, 1919
- 1920 - 1939
- 1940 - 1959
- 1960 - 1979
- BYGNINGER SOM FORUTSETTES BEVART

Se gni plan stadf. 22.7.1980
3. 22.12.1980

