

Foreningen **Apenes Vel**

Ann
1918



Velkommen til

ÅRSMØTE 2016

FREDAG 11. MARS 2016 – KL. 19:00

DAGSORDEN :

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Åpning | 7. Fastsettelse av kontingent |
| 2. Møtets lovlige innkallelse. | 8. Budsjett |
| 3. Valg av møtedirigent. | 9. Innkomne forslag. |
| 4. Godkjenning av dagsorden. | 10. Valg. |
| 5. Årsberetning | 11. Avslutning. |
| 6. Regnskap | |

Styrets årsberetning 2015

S Styret har bestått av følgende personer. Arne Hessen, leder og ansvarlig for Velhuset. Kari Bjerkan, kasserer samt 4 styremedlemmer, Inger Melbye, Per Arne Johannesen, Anette Lyshaug og Stig Høihilder.

Jan Heimstad har vært engasjert som styrets webansvarlig.

Foreningen talte 129 registrerte medlemmer ved årsskiftet.

I løpet av inneværende år har det vært avholdt 4 styremøter.
(hhv. 17.02, 21.04, 22.09 og 03.12)

Blant styrets og foreningens aktiviteter i løpet av året som gikk, kan nevnes:

- Et vellykket årsmøte og årsfest ble arrangert 20. mars.
- 17. mai var det som vanlig markering på Auberts plass med is og kaffe.
- Den tradisjonelle grillfesten ble avholdt med god respons tross dårlig vær lørdag 30 mai.

Viktige begivenheter når det gjelder inneværende år:

Leiekontrakten med barnehagen er avsluttet, og velhuset er tilbakeført til foreningen. Det arbeides videre med tanke på fortsatt utleie til interesserte aktører.

Velhuset har vært lagt ut som utleieobjekt på Finn.no. Vi har mottatt flere interessenter, men har pr. dags dato ikke landet noen kontrakt. Dette har dratt ut i tid pga. at vi har måttet vente på tilbagemelding fra Horten kommune, som grunneier.

Vi har nå mottatt en muntlig godkjenning fra kommunen. Vi har også blitt enige om å informere dem nærmere når vi har en konkret kandidat.

Som et tiltak for å få ned de høye strømutfikten, planlegger vi å bytte vinduer i løpet av året. Dette dreier seg om de store vinduene i storsalen. I tillegg ønsker vi å installere varmepumpe.

Avslutningsvis vil styret benytte anledningen til å takke alle våre medlemmer som er med å støtte opp om foreningen.

Apenes 7. mars 2016
for styret

Arne Hessen
Leder

Resultatregnskap 2015

Regnskap for Huset

Inntekter:

Leieinntekter huset	kr.	32 000,00
Kundeutbytte Gjensidige forsikring	kr.	1 510,00
Kommunale utgifter -14	kr.	3 678,00
Forsikring -14	kr.	23 582,00
Sum inntekter:	kr.	60 770,00

Utgifter:

Forsikring	kr.	-18 204,00
Kommunale eiendomsavgifter	kr.	-11 914,00
Div. utgifter	kr.	-4 014,00
Annonse Finn Eiendom	kr.	-4 500,00
Skagerak Energi, strøm	kr.	-4 458,20
Sum utgifter:	kr.	-43 090,20
Resultat Huset:	kr.	17 679,80

Hovedregnskap

Inntekter:

Overskudd huset <i>overført</i>	kr.	17 679,80
Kontingent	kr.	16 400,00
Renter, bank	kr.	308,66
Sum inntekter:	kr.	34 388,46

Utgifter:

Refusjon	kr.	-600,00
Gebyr m.m.	kr.	-945,00
Grillfest	kr.	-3 245,00
Kontorrekvisita og porto	kr.	-698,00
Medlemskontingent Horten Velsamarbeid	kr.	-500,00
Medlemskontingent Seniorhjelpen	kr.	-350,00
Årsmøte og årsfest '15	kr.	-9 858,38
Div. utgifter	kr.	-1 847,00
Web side og domene	kr.	-4 884,75
17.mai arrangement	kr.	-1 620,00
Sum utgifter:	kr.	-24 548,13
Resultat Hovedregnskap	kr.	9 840,33

Beholdninger pr. 31.12.15

Bank	kr.	307 468,00
Kasse	kr.	485,00
Avsatte midler huset	kr.	-159 853,00
Sum beholdninger:	kr.	148 100,00

Apenes,07.03.2016

Kari Bjerkan

Kari Bjerkan
Kasserer

Regnskapet er revidert av revisorene 09.03.2016 og funnet i orden.

Kontingent

Styret foreslår at den nåværende kontingenten på henholdsvis kr. 100,- for enslige medlemmer og kr. 200,- for familiemedlemskap, opprettholdes.

Budsjett 2016

Hovedregnskap		
Inntekter:		
Leieinntekter huset ^{*1}	kr.	32 000,00
Kontingent	kr.	17 000,00
Renter, bank	kr.	300,00
Sum inntekter:	kr.	49 300,00
Utgifter:		
Porto og kontorrekvisita	kr.	-1 000,00
Div. utgifter	kr.	-1 500,00
Gebyrer m.m.	kr.	-1 000,00
Web, e-post og programvare	kr.	-5 000,00
Refusjon	kr.	-700,00
Årsmøter og årsfest	kr.	-10 000,00
17. mai arrangement	kr.	-1 000,00
Grillfest	kr.	-3 500,00
Forsikring huset	kr.	-16 000,00
Kommunale eiendomsavgifter	kr.	-16 000,00
Strøm	kr.	-15 000,00
Avsatte midler huset	kr.	0,00
Sum utgifter:	kr.	-70 700,00
Budsjett 2016	kr.	-21 400,00

^{*1}) Leieinntekter for ca 6 måneder er medregnet.



Innkomne forslag

Det har ikke kommet inn forslag til årsmøte 2016:

Valgkomiteens innstilling til styresammensetning 2015

Årets valgkomité har bestått av Ann Christin Klubnes, Ole Hytten, og Annemarte Meland Bekkevold.

Hovedstyre (velges hvert annet år for 2 år av gangen)			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
<u>Leder *)</u>	← På valg →	Ny !	<u>Ruth Thoresen Berle</u>
Kasserer *)	Ikke på valg		Kari Bjerkan
<u>Sekretær *)</u>	← På valg →	Ny !	<u>Jan Heimstad</u>
<u>Styremedlem</u>	← På valg →	Ny !	<u>Arne Hessen</u>
Styremedlem	Ikke på valg		Anette Lysheim
Styremedlem	Ikke på valg		Stig Høihilder

Revisorer (velges hvert år for 1 år av gangen)			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
<u>Revisor *)</u>	← På valg →	Gjenvalg	<u>Mona Ringstad</u>
<u>Revisor *)</u>	← På valg →	Gjenvalg	<u>Anne Grete Johnsrud</u>

Valgkomite (velges hvert år for 1 år av gangen)			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
Velges av årsmøtet *)	← På valg → ← På valg → ← På valg →		

- *) I følge Apenes Vels lover skal foreningen ledes av et styre på 6 medlemmer:
 Styrets leder, kasserer og sekretær velges av årsmøte.
 Øvrige arbeidsoppgaver fordeles mellom styremedlemmene etter beste skjønn.
 Alle styrets medlemmer velges for 2 år, men slik at halvparten av dem uttrer hvert annet år.

Revisorer velges for 1 år av årsmøtet.

Alle valg skal være forberedt av en valgkomité på 3 medlemmer som velges av årsmøtet for 1 år.



Notater:



Notater:



Love for Apenes Vel

Stiftet 10. juni 1918. Vedtatt på generalforsamlingen 2. mars 1919.

Revidert 1949, 1955, 1961, 1966, 1982, 1986, 1987, 1988, 1998, 2002, 2006, 2007, 2008, 2011, 2015

§ 1) Formål

Foreningens formål er å vareta og søke fremme Apenes-beboernes felles interesser.

§ 2) Medlemskap

Som medlemmer kan opptas beboere på Apenes og tidligere medlemmer og deres barn, som har flyttet til annet sted i byen. Innmelding skjer til styret.

§ 3) Kontingent

Den årlige kontingent bestemmes på det ordinære årsmøte.

§ 4) Utmeldelse

Utmelding av foreningen skal skje skriftlig til styret. Foreningens styre kan stryke medlemmer som etter påkrav venter 1 år eller mer med betaling av kontingenten.

§ 5) Styret

Foreningen ledes av et styre på 6 medlemmer. Styrets leder, kasserer og sekretær velges av årsmøte. Øvrige arbeidsoppgaver fordeles mellom styremedlemmene etter beste skjønn. Alle styrets medlemmer velges for 2 år, men slik at halvparten av dem uttrer hvert annet år.

§ 6) Regnskap og revisjon

Det skal føres oversiktlig og ordentlig regnskap over foreningens økonomiske disposisjoner. Regnskapet revideres før hvert årsmøte av 2 revisorer. Revisorer velges for 1 år av årsmøtet.

§ 7) Ordinært årsmøte

Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av mars måned hvert år, og kunngjøres med minst 14 dagers varsel. Det ordinære årsmøte skal som et minimum behandle følgende dagsorden:

- Årsberetning.
- Regnskapsekstrakt.
- Kontingent.
- Valg av styre i henhold til § 2, 5 og 6.

Alle valg skal være forberedt av en valgkomité på 3 medlemmer som velges av årsmøtet for 1 år.

§ 8) Valgbarhet, stemmerett, avstemning

Enhvert medlem plikter å motta valg til tillitsverv. Dog kan uttredende medlemmer av styret nekte å motta valg i like lang tid som de fortløpende har hatt tillitsverv, dog maksimum 5 år. Ved avstemning avgjøres foreliggende saker ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder 2 stemmer.

§ 9) Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes så ofte styret finner det påkrevet, eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Årsmøtet skal minst 14 dager før og på passende måte gjøres kjent for medlemmene.

§ 10) Eksklusjon

Styret har rett til å utelukke et medlem som de mener skader foreningen. Et slikt utelukket medlem har rett til å innanke sin sak for første ordinære årsmøte hvor opptakelse igjen kan skje.

§ 11) Oppløsning

Foreningen kan kun oppløses av et årsmøte når minst 2/3 av medlemmene ved uravstemning har stemt for dette. Skulle foreningen besluttes oppløst, tas det på samme årsmøte beslutning om anvendelse av de midler og inventar som foreningen er i besittelse av.

Sist revidert i.h.t årsmøtevedtak 2015.



Apenes bevaringsområde

Viste du at du bor i et bevaringsområde?

I 1981 ble store deler av Apenes besluttet regulert som spesialområde for bevaring av eksisterende bebyggelse etter bygningslovens § 25.6. for å sikre bevaringsverdige enkelt bygninger og haveby-miljøet.

Reguleringsbestemmelsene er gjengitt i sin helhet under.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR APENES BEVARINGSOMRÅDE - HORTEN KOMMUNE

§ 1) Bestemmelsenes gyldighetsområde er vist med heltrukket linje på reguleringskartet. Området begrenses av Falkenstensveien, Nedre Keisemark, Strandpromenadens trasé i henhold til stadfestet plan av 8.11.1978 og en linje langs Hasselbakkens Borettslags vestre del av Hasselbakken til Falkenstensveien i krysset med Holtanveien.

§ 2) Området er regulert til spesialområde for bevaring av eksisterende bebyggelse etter bygningslovens § 25.6.

§ 3) Formålet med bestemmelsene er å sikre bevaringsverdige enkelt bygninger og haveby-miljøet på en måte som lar seg kombinere med videreutviklingen av et fullverdig bomiljø.

§ 4) Bygninger som på skissen er skravert er bevaringsverdige. Eksisterende store trær og annen verdifull vegetasjon bør bevares.

For nærmere vurdering av de enkelte hus anses den foretatte registrering av området i august 1979 som retningsgivende.

§ 5) Ved istandsettelse, om- og påbygging skal spesielle hensyn tas til den opprinnelige karakter m.h.t. dimensjoner, takform, materialbruk etc., samt taktekking, piper, vinduer m.v.

§ 6) Deling av tomter og tiltetting med ny bebyggelse kan tillates av bygningsrådet - såfremt haveby-karakteren og preget av frittliggende bebyggelse opprettholdes.

Nybygg skal tilpasses den omkringliggende bevaringsverdige bebyggelse.

§ 7) Skilt, utvendig belysning, gjerder, murer etc. skal forsøkes gitt en utforming som harmoniserer med strøkets karakter, og godkjennes av bygningsrådet.

§ 8) Biloppstilling skal skje på egen tomt eller på arealer som er avsatt til formålet.

Garasjer skal så langt mulig plasseres nær eller i tilknytning til huset, og trekkes inn mot havens indre del.

Garasjer skal tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 9) Bruksendringer av eksisterende boliger tillates ikke.

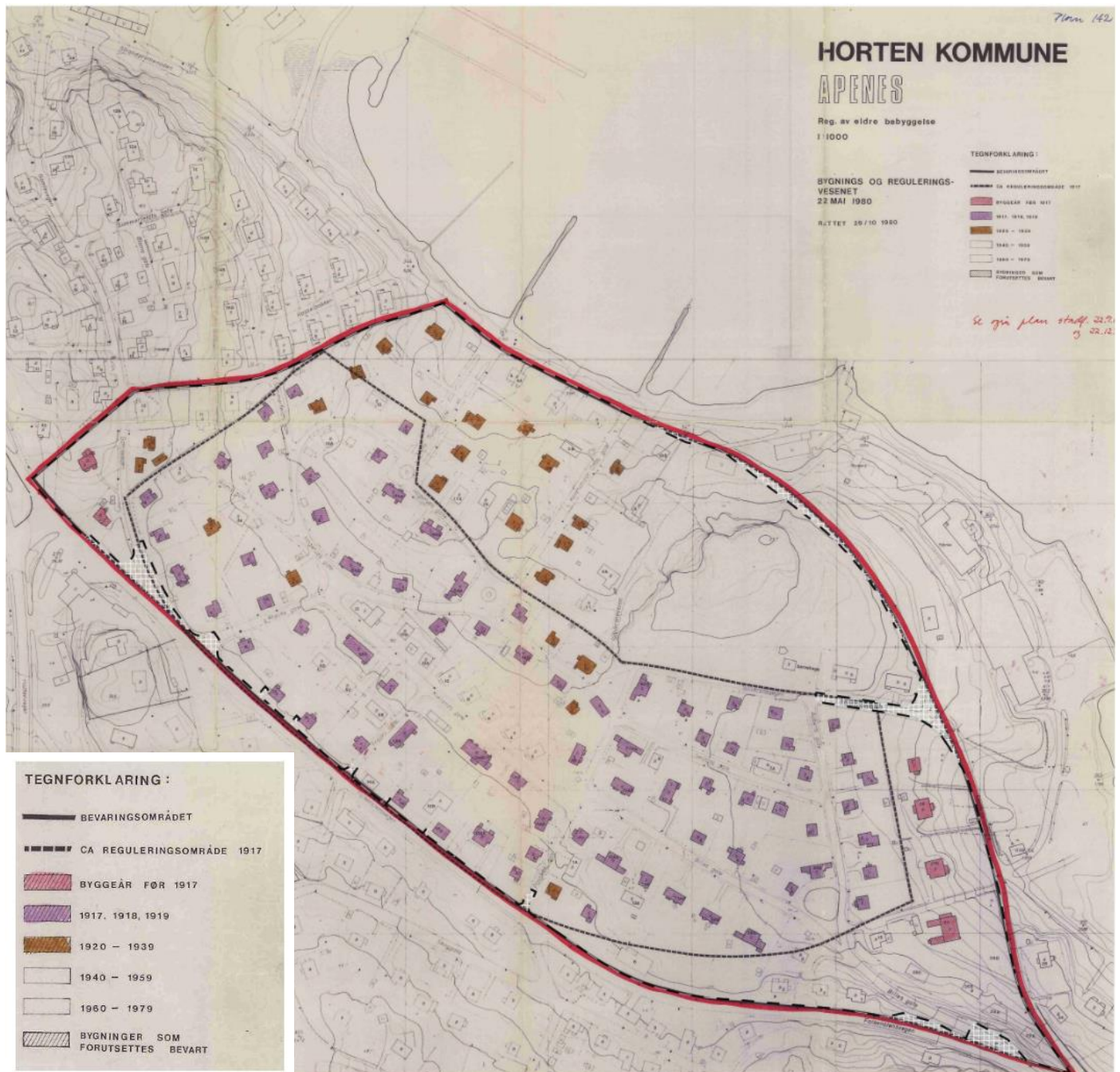
Utvidelse av eksisterende bedrifter/forretninger kan bare tillates der bygningsrådet finner det forsvarlig av hensyn til det eksisterende miljø.

Tomter tillates ikke nyttet til opplag eller annen skjemmende virksomhet.

§10) Før bygningsrådet behandler byggemelding skal det foreligge uttalelse av antikvarisk myndighet.

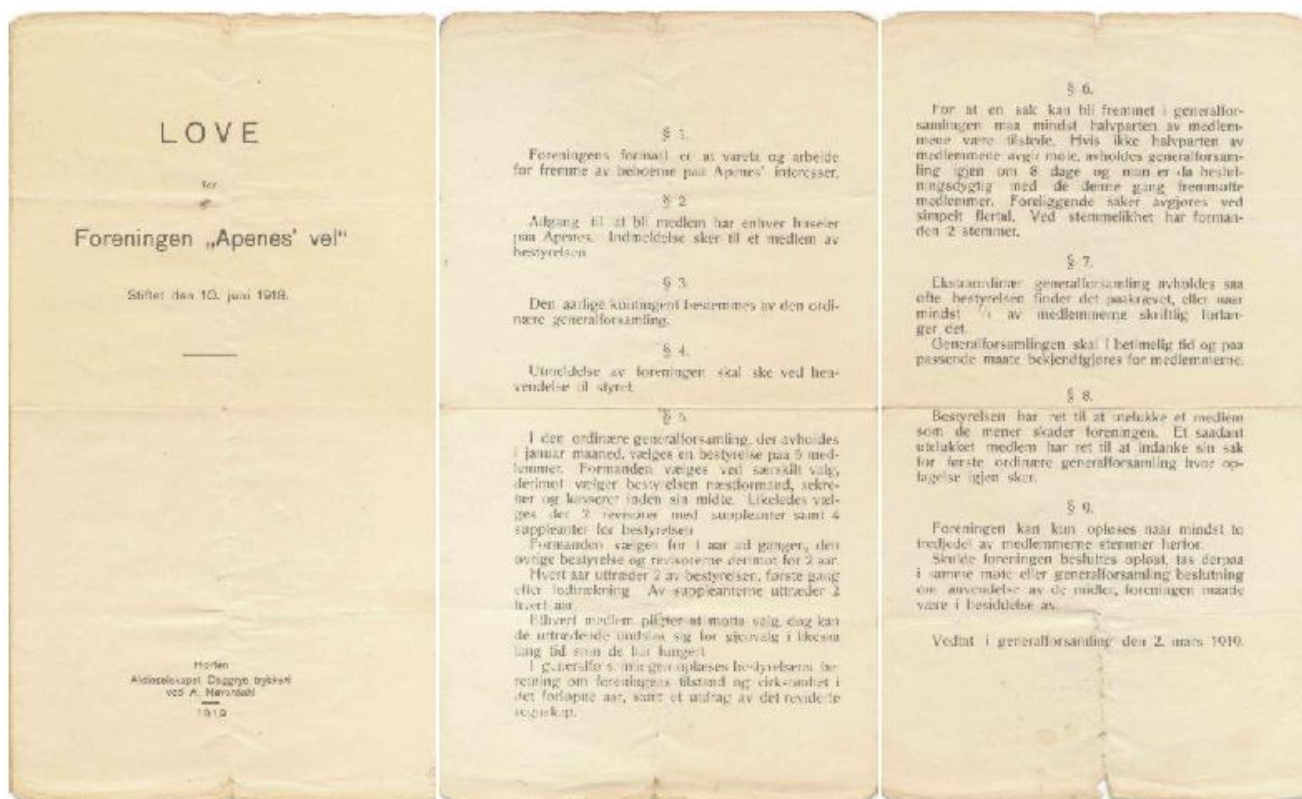
§11) Bygningsrådet kan - hvor særlige grunner foreligger - dispensere fra disse reguleringsbestemmelser innenfor de rammer som er satt i bygningslov med forskrifter, og vedtekter for Horten kommune.

Fylkesmannen i Vestfold
Tønsberg, den 10.4.1981
Etter fullmakt
Bjørn Torkildsen



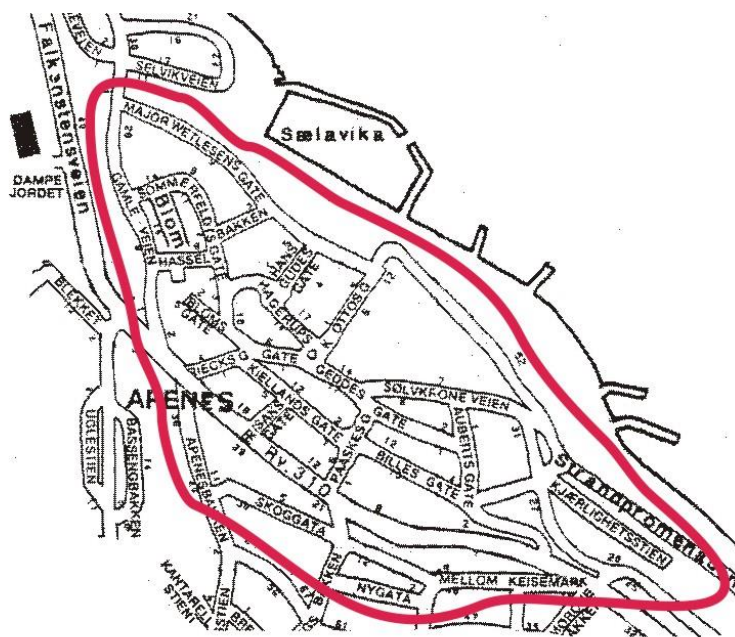
www.apenesvel.no

Noen klipp fra Apenes Vel's hjemmeside



Apenes Vel's første «Love», vedtatt i generalforsamling den 2. mars 1919

Hvem kan bli medlem i Apenes Vel?



Som kjent lyder § 2 i Apenes Vels lover som følger:

"Som medlemmer kan opptas beboere på Apenes og tidligere medlemmer og deres barn, som har flyttet til annet sted i byen."

Men hvor langt strekker Apenesområdet seg egentlig?

Den røde "sirkelen" viser Apenes Vels kjerneområde.