

Foreningen
Apenes Vel Anno
1918



Velkommen til

ÅRSMØTE 2015

FREDAG 20. MARS 2015 – KL. 19:00

DAGSORDEN :

1. Åpning
2. Møtets lovlige innkallelse.
3. Valg av møtedirigent.
4. Godkjenning av dagsorden.
5. Årsberetning
6. Regnskap
7. Fastsettelse av kontingent
8. Budsjett
9. Innkomne forslag.
10. Valg.
11. Avslutning.

Styrets årsberetning 2014

Styret har bestått av følgende personer: Arne Hessen, leder og ansvarlig for Velhuset, Kari Bjerkan, kasserer samt fire styremedlemmene Inger Melbye, Per Arne Johannesen, Ann Christin Klubnes og Håkon Jørstad.

Jan Heimstad har vært engasjert av styret som webansvarlig i tillegg til de seks faste styremedlemmene.

Foreningen talte pr. 31. desember i fjor, 85 medlemmer.
Dette er en nedgang på 8 medlemmer fra forgående år som var 93 medlemmer.

I løpet av inneværende periode har det vært avholdt fire styremøter.

Blant styrets- og foreningens aktiviteter i løpet av året som gikk, kan nevnes:

- 17. mai hadde vi en markering på Auberts plass med is og kaffe.
- Den tradisjonelle grillfesten ble avholdt med god respons lørdag 31. mai.
- I februar ble det igjen arrangert det årlige «Tour de Apenes».
Dette fant som vanlig sted på sletta ved Solviken båthavn.
«Tour de Apenes» er et årlig uhøytidelig barneskirenn for barn i alle aldre.
Det er overkommelig lengde på løypene og mye hygge rundt bål plassene.

Av viktige begivenheter når det gjelder inneværende år, må vi dessverre rapportere at Hakkebakkeskogen barnehage har sagt opp sitt leieforhold med Apenes vel, og flytter ut 31.08.2015. Leieforholdet har vart i 14 år, og har gitt foreningen et samlet overskudd på husregnskapet siden 2002 - på over 450.000,-.

Dette utgjør et årlig gjennomsnittlig overskudd på 33.500,-

Til sammenligning gikk vi med et samlet underskudd på husregnskapet i de 11 foregående årene, mellom 1991 og 2001, med 223.000,-. Dette utgjorde et årlig underskudd på over 20.000,-.

I forbindelse med oppsigelsen har styret utarbeidet et notat, med diverse krav vedrørende i hvilken stand huset forventes overlevert ved fraflyttingen.

Styret tar sikte på videre utleie av huset, og styret informer om saken under «ordet er fritt» etter det formelle årsmøtet.

Avslutningsvis vil styret benytte anledningen til å takke våre medlemmer som møter opp og støtter vår forening.

Apenes 19. mars 2015
For styret

Arne Hessen
Leder

Regnskap 2014

Regnskap for huset

Utgifter :		Inntekter :	
Forsikring	kr 6.074,00	Leieinntekter huset	kr 52.000,00
Kom. eiendomsavgifter	kr 64,00	Kundeutbytte fra	kr
		Gjensidige forsikring	kr 3.130,00
Overskudd huset	kr 48.992,00		
<i>Sum :</i>	<i>kr 55.130,00</i>	<i>Sum :</i>	<i>kr 55.130,00</i>

Hovedregnskap

Utgifter :		Inntekter :	
Årsmøte og årsfest '13	kr 7.377,00	Overskudd huset ^{overført}	kr 48.992,00
Grillfest	kr 3.882,00	Kontingent	kr 16.000,00
17. mai arrangement	kr 1.064,00	Renter, bank	kr 276,00
«Tour de Apenes»	kr 2.000,00		
Medlemskontingent - Horten velsamarbeid	kr 500,00		
Web, e-post og programvare	kr 2.655,00		
Div. utgifter	kr 1.323,00		
Refusjon	kr 700,00		
Gebyr m.m.	kr 428,00		
Overskudd	kr 45.339,00		
<i>Sum :</i>	<i>kr 65.268,00</i>	<i>Sum :</i>	<i>kr 65.268,00</i>

Beholdninger

Beholdninger pr. 31.12.14		
Bank	kr	297.307,00
Kasse	kr	807,00
Avsatte midler huset	kr	-143.867,00
Sum beholdninger:	kr	154.247,00

Apenes, 19.03.2015

Kari Bjerkan


Kasserer

Regnskapet er revidert av revisorene 19.03.2015 og funnet i orden.

Kontingent

Styret foreslår at den nåværende kontingenten på henholdsvis kr. 100,- for enslige medlemmer og kr. 200,- for familiemedlemskap, opprettholdes.

Budsjett 2015

Hovedregnskap

Utgifter :	Inntekter :
Porto og kontorrekvisita kr 1.000,00	Leieinntekter ^{*2} kr 32.000,00
Div. utgifter kr 1.500,00	Kontingent kr 17.000,00
Gebyr m.m. kr 500,00	Renter, bank kr 250,00
Web, e-post og programvare kr 3.000,00	Forsikring kr 6.074,00
Refusjon kr 700,00	Kommunale eiendomsavgifter kr 64,00
Årsmøter og årsfest kr 10.000,00	
17. mai arrangement kr 1.500,00	
Grillfest kr 4.000,00	
Tour de Apenes kr 2.000,00	
Forsikring huset ^{*1} kr 8.000,00	
Kommunale eiendomsavgifter ^{*1} kr 6.000,00	
Strøm ^{*1} kr 5.000,00	
Avsatte midler til huset kr 12.000,00	
<u>Overskudd totalt kr 188,00</u>	
Sum kr 55.388,00	Sum kr 55.388,00

^{*1}) Forsikring, kommunale eiendomsavgifter og strøm for september, oktober, november og desember.

^{*2}) Leieinntekter for 8 måneder.

Innkommne forslag

Det har kommet inn følgende forslag til årsmøte 2014:

- **Forslag fra Tommy Lindholm: (4 forslag)**

Forslag 1 – Styret:

Styret reduseres til tre medlemmer, - leder, nestleder og kasserer.

Disse skal være et team med felles arbeidsbyrder. Det vil si at leder ikke skal få uforholdsmessig mer arbeid enn de andre i styret. Man skal altså dele dette mellom seg så godt det lar seg gjøre. Leder og nestleder skal ikke på valg samtidig. Valgperioden er på 2 år. Styreleder skal ikke ha dobbeltstemme (§ 8).

Forslag 2 – Revisorer:

Redusere antall revisorer til en. Velges av årsmøte hvert år.

Forslag 3 – Valgkomitéen:

Valgkomitéen på 3 medlemmer avvikles.

Forslag 4 - Styret overtar valgkomitéens arbeid:

Det til enhver tid sittende styret overtar valgkomitéens arbeid og kan foreslå seg selv eller andre personer til verv på årsmøtet. Årsmøtet velger deretter fra styrets liste eller etter benkeforslag fra medlemmer på samme årsmøte.

Alle forslag til verv må forankres i en godkjennelse fra den aktuelle kandidaten.

Antall verv kokes da ned til fire.

Styret innstiller på å ikke støtte noen av de 4 forslagene.

- **Forslag fra Katharina Halvorsen Nygaard:**

Oppfordrer Apnes vel om å anmode kommunen om at reguleringsplanen følges.

Det gjelder da særlig reguleringsplan for Apenes bevaringsområde og for tilknyttede områder.

Forslagsstilleren ønsker spesielt å ta frem punkter som er i strid med reguleringsplanen for Apenes som omhandler:

1. Byggeskikk på Apenes (sikre et fortsatt hagebypreg for nybygg/eksisterende bygg)
2. Næringsvirksomhet (registrerer lovstridig oppstart av næringsvirksomhet /bilforretning på Apnes uten søknad)
3. Kvotehøyder langs Strandpromenaden (tekniske installasjoner på tak og trær langs Strandpromenaden 50)

Styret innstiller på å støtte forslaget

- **Forslag fra Jan Heimstad: (2 forslag)**

Forslag 1 – Medlemskap:

Medlemskapet i Apenes vel har varighet fra 1. april til 31. mars.

Nye medlemmer betaler kontingent fra innmeldelsesdato. Melder man seg inn etter 1. oktober betales 1/2 kontingent for inneværende periode.

Forslag 2 - Sekretærfunksjonen i foreningen:

Forslag til endring av lovene for Apenes vel.

§ 5) Styret:

Foreningen ledes av et styre på 6 medlemmer. Styrets leder, kasserer og sekretær velges av årsmøte. Øvrige arbeidsoppgaver fordeles mellom styremedlemmene etter beste skjønn.

Alle styrets medlemmer velges for 2 år, men slik at halvparten av dem uttrer hvert annet år.

Styret kom ikke fram til en enstemmig innstilling på disse to forslagene.

Valgkomiteens innstilling til styresammensetning 2015

Årets valgkomité har bestått av Tommy Lindholm, Torbjørn Hansen og Karina Jørstad.

Hovedstyre (velges hvert annet år for 2 år av gangen)			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
<u>Leder *)</u>	← På valg →	Gjenvalg (for 1 år) Gjenvalg	<u>Arne Hessen</u>
<u>Kasserer *)</u>	← På valg →		<u>Kari Bierkan</u>
Styremedlem	Ikke på valg		Per Arne Johannesen
Styremedlem	Ikke på valg		Inger Melbye
<u>Styremedlem</u>	← På valg →	Ny !	<u>Anette Lysheim</u>
<u>Styremedlem</u>	← På valg →	Ny !	<u>Stig Høihilder</u>

Revisorer (velges hvert år for 1 år av gangen)			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
<u>Revisor *)</u>	← På valg →	Gjenvalg	<u>Mona Ringstad</u>
<u>Revisor *)</u>	← På valg →	Gjenvalg	<u>Anne Grete Johnsrud</u>

Valgkomite (velges hvert år for 1 år av gangen)			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
Velges av årsmøtet *)	← På valg → ← På valg → ← På valg →		

- *) I følge Apenes Vels lover er det kun leder og kasserer som velges av årsmøtet. Øvrige arbeidsoppgaver fordeles mellom styremedlemmene etter beste skjønn. Alle styrets medlemmer velges for 2 år, men slik at halvparten av dem uttrer hvert annet år.
Revisorer velges for 1 år.
Valgkomitéen skal bestå av 3 medlemmer, som velges av årsmøtet for 1 år.

Notater:

Lover for foreningen Apenes Vel

STIFTET 10. JUNI 1918. VEDTATT PÅ GENERALFORSAMLINGEN 2. MARS 1919.
REVIDERT 1949, 1955, 1961, 1966, 1982, 1986, 1987, 1988, 1998, 2002, 2006, 2007, 2008, 2011

§ 1) Formål

Foreningens formål er å vareta og søke fremme Apenes-beboernes felles interesser.

§ 2) Medlemskap

Som medlemmer kan opptas beboere på Apenes og tidligere medlemmer og deres barn, som har flyttet til annet sted i byen. Innmelding skjer til styret.

§ 3) Kontingent

Den årlige kontingent bestemmes på det ordinære årsmøte.

§ 4) Utmeldelse

Utmelding av foreningen skal skje skriftlig til styret. Foreningens styre kan stryke medlemmer som etter påkrav venter 1 år eller mer med betaling av kontingenten.

§ 5) Styret

Foreningen ledes av et styre på 6 medlemmer. Styrets leder og kasserer velges av årsmøte. Øvrige arbeidsoppgaver fordeles mellom styremedlemmene etter beste skjønn. Alle styrets medlemmer velges for 2 år, men slik at halvparten av dem uttrer hvert annet år.

§ 6) Regnskap og revisjon

Det skal føres oversiktlig og ordentlig regnskap over foreningens økonomiske disposisjoner. Regnskapet revideres før hvert årsmøte av 2 revisorer. Revisorer velges for 1 år av årsmøtet.

§ 7) Ordinært årsmøte

Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av mars måned hvert år, og kunngjøres med minst 14 dagers varsel. Det ordinære årsmøte skal som et minimum behandle følgende dagsorden :

a) Årsberetning.

b) Regnskapsekstrakt.

c) Kontingent.

d) Valg av styre i henhold til § 2, 5 og 6. Alle valg skal være forberedt av en valgkomité på 3 medlemmer som velges av årsmøtet for 1 år.

§ 8) Valgbarhet, stemmerett, avstemning

Ethvert medlem plikter å motta valg til tillitsverv. Dog kan uttredende medlemmer av styret nekte å motta valg i like lang tid som de fortløpende har hatt tillitsverv, dog maksimum 5 år. Ved avstemning avgjøres foreliggende saker ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder 2 stemmer.

§ 9) Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes så ofte styret finner det påkrevet, eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Årsmøtet skal minst 14 dager før og på passende måte gjøres kjent for medlemmene.

§ 10) Eksklusjon

Styret har rett til å utelukke et medlem som de mener skader foreningen. Et slikt utelukket medlem har rett til å innanke sin sak for første ordinære årsmøte hvor opptakelse igjen kan skje.

§ 11) Oppløsning

Foreningen kan kun oppløses av et årsmøte når minst 2/3 av medlemmene ved uravstemning har stemt for dette. Skulle foreningen besluttes oppløst, tas det på samme årsmøte beslutning om anvendelse av de midler og inventar som foreningen er i besittelse av.

Sist revidert i.h.t årsmøtevedtak 2011.



Apenes bevaringsområde

Viste du at du bor i et bevaringsområde?

I 1981 ble store deler av Apenes besluttet regulert som spesialområde for bevaring av eksisterende bebyggelse etter bygningslovens § 25.6. for å sikre bevaringsverdige enkelt bygninger og haveby-miljøet.

Reguleringsbestemmelsene er gjengitt i sin helhet under.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR APENES BEVARINGSOMRÅDE - HORTEN KOMMUNE

§ 1) Bestemmelsenes gyldighetsområde er vist med heltrukket linje på reguleringskartet.

Området begrenses av Falkenstensveien, Nedre Keisemark, Strandpromenadens trasé i henhold til stadfestet plan av 8.11.1978 og en linje langs Hasselbakkens Borettslags vestre del av Hasselbakken til Falkenstensveien i krysset med Holtanveien.

§ 2) Området er regulert til spesialområde for bevaring av eksisterende bebyggelse etter bygningslovens § 25.6.

§ 3) Formålet med bestemmelsene er å sikre bevaringsverdige enkelt bygninger og haveby-miljøet på en måte som lar seg kombinere med videreutviklingen av et fullverdig bomiljø.

§ 4) Bygninger som på skissen er skravert er bevaringsverdige. Eksisterende store trær og annen verdifull vegetasjon bør bevares.

For nærmere vurdering av de enkelte hus anses den foretatte registrering av området i august 1979 som retningsgivende.

§ 5) Ved istandsettelse, om- og påbygging skal spesielle hensyn tas til den opprinnelige karakter m.h.t. dimensjoner, takform, materialbruk etc., samt takteking, piper, vinduer m.v.

§ 6) Deling av tomter og tiltetting med ny bebyggelse kan tillates av bygningsrådet - såfremt haveby-karakteren og preget av frittliggende bebyggelse opprettholdes.

Nybygg skal tilpasses den omkringliggende bevaringsverdige bebyggelse.

§ 7) Skilt, utvendig belysning, gjerder, murer etc. skal forsøkes gitt en utforming som harmonerer med strøkets karakter, og godkjennes av bygningsrådet.

§ 8) Biloppstilling skal skje på egen tomt eller på arealer som er avsatt til formålet.

Garasjer skal så langt mulig plasseres nær eller i tilknytning til huset, og trekkes inn mot havens indre del.

Garasjer skal tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 9) Bruksendringer av eksisterende boliger tillates ikke.

Utvidelse av eksisterende bedrifter/forretninger kan bare tillates der bygningsrådet finner det forsvarlig av hensyn til det eksisterende miljø.

Tomter tillates ikke nytt til opplag eller annen skjæmmende virksomhet.

§10) Før bygningsrådet behandler byggemelding skal det foreligge uttalelse av antikvarisk myndighet.

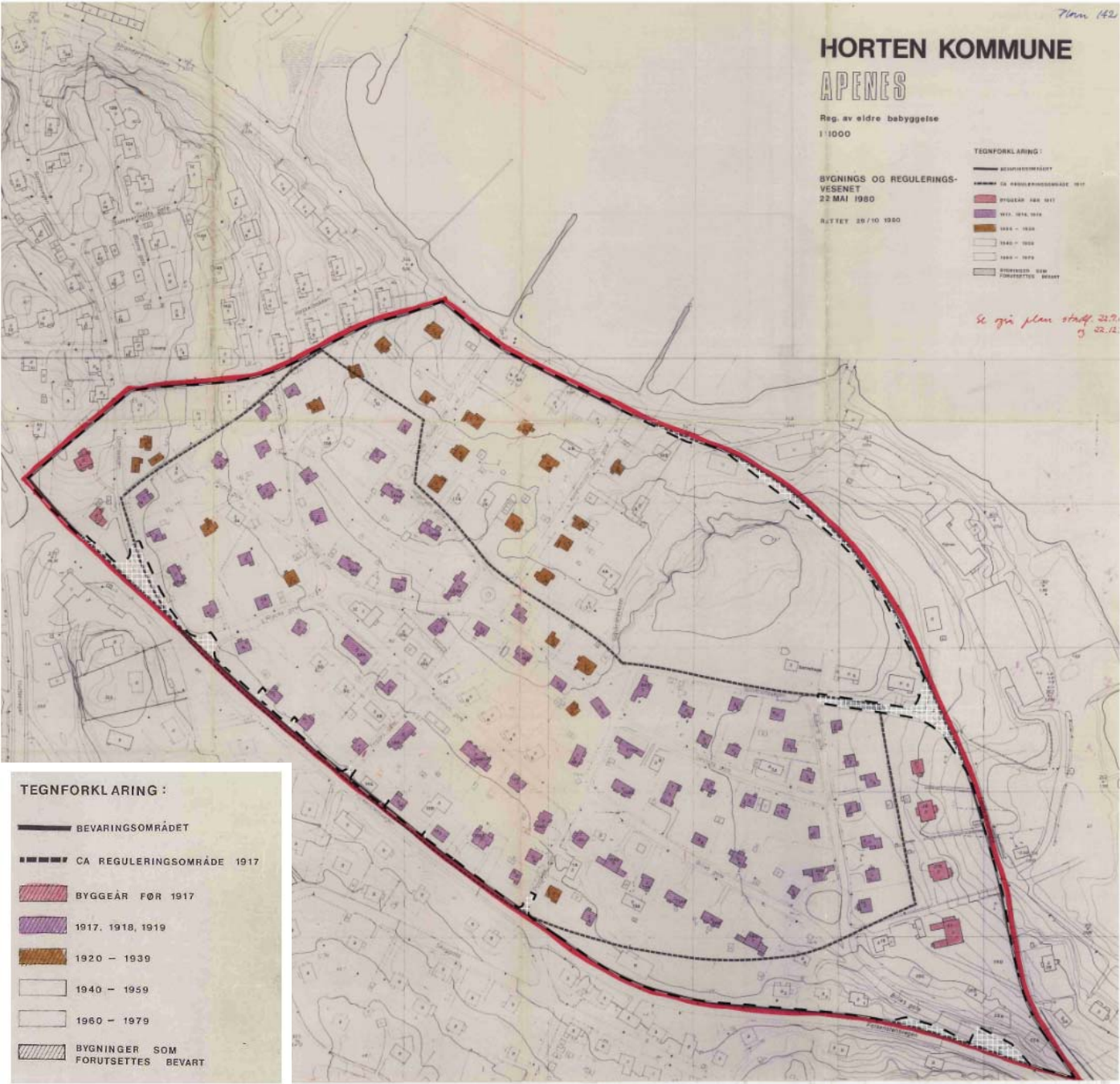
§11) Bygningsrådet kan - hvor særlige grunner foreligger -dispensere fra disse reguleringsbestemmelser innenfor de rammer som er satt i bygningslov med forskrifter, og vedtekter for Horten kommune.

Fylkesmannen i Vestfold

Tønsberg, den 10.4.1981

Etter fullmakt

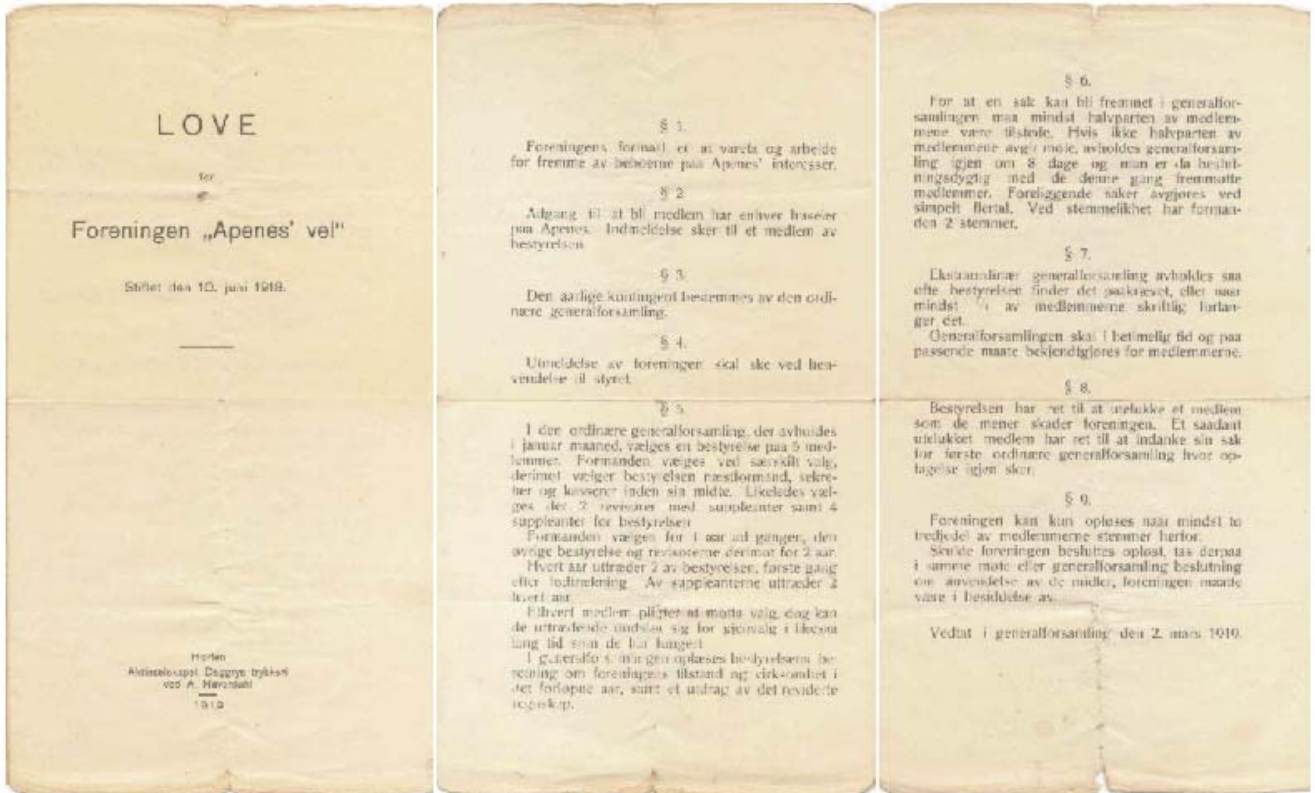
Bjørn Torkildsen





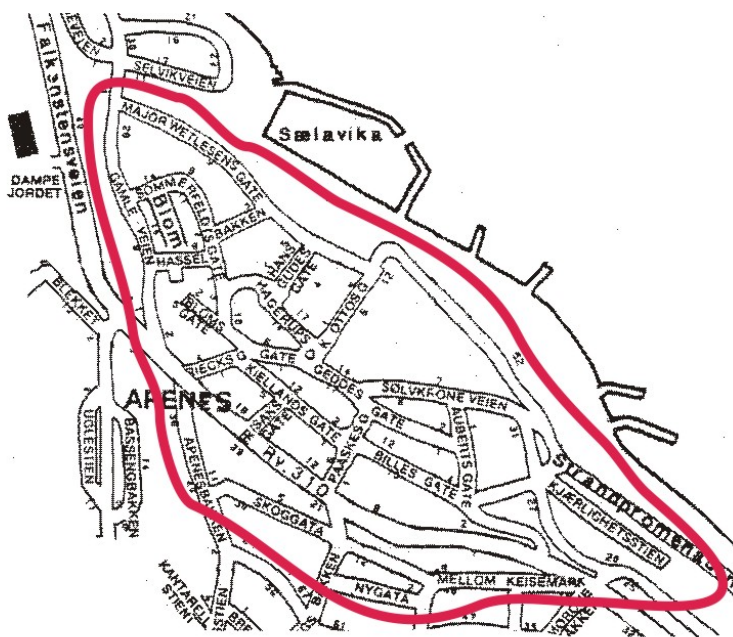
www.apenesvel.no

Noen klipp fra Apenes Vel's hjemmeside



Apenes Vel's første «Love», vedtatt i generalforsamling den 2. mars 1919

Hvem kan bli medlem i Apenes Vel?



Som kjent lyder § 2 i Apenes Vels lover som følger:

"Som medlemmer kan optas beboere på Apenes og tidligere medlemmer og deres barn, som har flyttet til annet sted i byen."

Men hvor langt strekker Apenes-området seg egentlig?

Den røde "sirkelen" viser Apenes Vels kjerneområde.