

Foreningen Apenes Vel



ÅRSMØTE

FREDAG 1. MARS

2002

DAGSORDEN :

1. ÅPNING
2. MØTETS LOVLIGE INNKALLELSE.
3. VALG AV MØTEDIRIGENT.
4. GODKJENNELSE AV DAGSORDEN.
5. ÅRSBERETNING
6. REGNSKAP
7. FASTSETTELSE AV KONTINGENT.
8. INNKOMMENDE FORSLAG.
9. VALG.
10. AVSLUTNING.

Styrets årsberetning 2001

Styret har i år bestått av følgende personer: Formann Jan Heimstad, nestformann Stig Støtvik, sekretær Inger E. Melbye, kasserer Kari Bjerkan, styremedlem Anita T. Hytten Lindholm, representant fra damegruppa Marit Sørensen med vararepresentant Sonja Isaksen. Vararepresentanter til styret har vært Flavio Andersen og Tommy Lindholm.

Foreningen Apenes Vel talte ved årsskiftet 122 medlemmer hvorav 21 av disse har hatt tillitsverv i de forskjellige styrer og komiteer i året som gikk.

I løpet av året er det i alt avholdt 5 styremøter samt ett møte med leietrakerne til Velhusets og advokat Tom B. Larssen.

Mye av arbeidet i første halvår av året gikk med til utredning / drøfting og klargjøring av lokalene i forbindelse med utleie av Velhuset. Hakkebakkeskogen barnehage overtok lokalene fra og med 1. juli 2002.

Den inngåtte leieavtalen innebærer at foreningen er sikret faste leieinntekter i lang tid fremover, og at alle utgifter som strøm, assurance, kommunale eiendomsavgifter og vedlikehold blir dekket fullt ut av leietager. Leieavtalen er inngått for en periode på 10 år, med 12 måneders gjensidig oppsigelsestid i leieperioden. Leietaker har forkjøpsrett dersom bygningen blir avhendet i leieperioden, dersom ikke Borre kommune ønsker å benytte seg av den forkjøpsretten de har som eier av tomta. Etter 5 år er det dessuten adgang til på fritt grunnlag å forhandle om salg dersom partene ønsker dette.

Dessverre innebærer dette leieforholdet at velforeningen ikke vil kunne benytte lokalene, men dette er kompensert gjennom et lite tillegg i leien som skal dekke mesteparten av utgiftene foreningen vil få til leie av eksterne lokaliteter, de få gangene vi har behov for dette. En del av dette ekstrabeløpet vil også gå til å dekke mesteparten av Damegruppas leieutgifter til lokaler for deres møter.

Utleieforholdet medfører endringer av lovene for Apenes Vel, noe styret legger fram for årsmøtet

Nå som vi ikke har det daglige driftsansvaret for Velhuset, bør vi kunne bruke frigjort tid og ressurser på andre områder. Styret vil derfor oppfordrer medlemmene til å engasjere seg i saker som fremmer Apenesboernes felles interesser og komme med innspill til konkrete tiltak! Blant noen av sakene vi vil satse på fremover er å få belyst trafikksituasjonen på Apenes, og kartlegge farlige trafikkfeller

Følgende medlemmer har gått bort siden forrige årsmøte : Borgny Kalnes, Walter Ellefsen og vår mangeårige æresmedlem Egil Røssevold.

For styret

Inger E. Melbye
Sekretær

Regnskapsekstrakt 2001

Regnskap for huset

Utgifter :		Inntekter :	
Strøm	kr 16.311,50	Leieinntekter huset	kr 42.700,00
Kommunale utgifter	kr 6.355,00	Utleie av servise	kr 582,00
Telefon	kr 2.468,00		
Assuranse	kr 8.888,00		
Refusjon	kr 1.500,00		
Rengjøring	kr 10.975,00		
Div. utg. (rengj.art mm)	kr 1.261,00		
Dugnad	kr 468,50		
Strøsand	kr 50,00		
Advokathonorar	kr 2.025,00		
Eiendomstakst	kr 1.550,00		
Kopier hos sorenskriveren	kr 393,00		
		Underskudd huset	kr 8.963,00
<i>Sum :</i>	<i>kr 52.245,00</i>	<i>Sum :</i>	<i>kr 52.245,00</i>

Hovedregnskap

Utgifter :		Inntekter :	
Underskudd huset	kr 8.963,99	Kontingent	kr 15.225,00
Porto og kontorrekvisita	kr 695,50	Renter, bank	kr 337,00
Refusjon	kr 700,00	Kulturmidler	kr 4.000,00
Gebyr m.m.	kr 160,50	Gave fra Damegruppa	kr 5.000,00
Leie av bankboks	kr 325,00	Gave fra "Gamle Apenes Vel gutta"	kr 1.942,62
Kontingent NVF	kr 1.250,00		
Blomster og gaver	kr 395,00		
Årsmøter '01	kr 321,27		
Div. utgifter	kr 275,50		
Brus til Nordskogen og Lillås skolekorps	kr 292,00		
Støttemedlemskap Nordskogen og Lillås skolekorps.	kr 100,00		
Støtte til fotballklubben			
Sølvkronekameratene	kr 4.000,00		
Overskudd	kr 9.026,85		
<i>Sum :</i>	<i>kr 26.504,62</i>	<i>Sum :</i>	<i>kr 26.504,62</i>

Beholdninger og utestående

Beholdninger pr.31.12.01		Utestående pr. 31.12.01 (ikke regnskapsført) :	
Bank	kr 21.560,69	Kontingent	kr 450,00
Kasse	kr 26,50	Leie	kr 8.450,00
Sum beholdninger:	kr 21.587,19	Sum utestående:	kr 8.900,00

Apenes,25.02.2002

Kari Bjerkan

Jan Heimstad

Kasserer

Formann

Kontingent

Styret foreslår at den nåværende kontingenten på henholdsvis kr. 75,- for enslige medlemmer og kr. 150,- for familiemedlemskap forblir uendret i år 2002.

Innkommende forslag

1) Lovendring av § 5 Styret

1) Endring av lover

Styret foreslår at det blir satt inn et tillegg "C" under § 5 som lyder som følger :

C) Materialforvalter og huskomité er kun påskrevet dersom foreningen disponerer eget velhus.

2) Årsmøtevedtak vedr. leieforhold

Styret foreslår følgende årsmøtevedtak :

Dersom Foreningen Apenes Vel ønsker å foreta en "frivillig oppsigelse" av leieforholdet, kan dette kun gjøres med bakgrunn i et årsmøtevedtak.

Det presiseres derimot at styret har handleplikt ved kontraktsbrudd fra utleiers side (som for eksempel ved unnlattelse av å betale leie). Ved slike tilfeller plikter styret å foreta de nødvendige håndgrep, som for eksempel tvangsutkastelse, uten at dette først må behandles av årsmøte.

Jfr. Leiekontraktens ordlyd om oppsigelse og avtalebrudd.

Styret skal holde seg underrettet om kontraktens ordlyd og de plikter og rettigheter denne innebærer for partene, samt kontinuerlig å følge opp dette.

Valgkomiteens innstilling til styresammensetning 2002

Hovedstyre			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
Formann	Ikke på valg	Gjenvalg Ny	Jan Heimstad
Nestformann	*** På valg ***		Stig Støtvik
Sekretær	*** På valg ***		Terje Akerholt
Kasserer	Ikke på valg		Kari Bjerkan
Materialforvalter	*** Utgår ? ***		Marit Sørensen
Repr. fra Damegr.	Velges av Damegr.		Sonja Isaksen
Vararepr. fra Damegr.	Velges av Damegr.		Anita T. Hytten Lindholm
Styremedlem	Ikke på valg		Flavio Andersen
Vararepr.	Ikke på valg		Tommy Lindholm
Vararepr.	Ikke på valg		

Huskomiteen			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
	*** Utgår ? ***		

Barne- & Ungdomsgruppa			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
<i>B. & U.-gruppa konstituerer seg selv</i>	*** På valg ***		Åshild Sørensen
	*** På valg ***		Greg Combes
	Ikke på valg		Marit Bjerang
	*** På valg ***		????????

Revisorer (velges hvert år)			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
Revisor	*** På valg ***	Gjenvalg	Knud Buhl
Revisor	*** På valg ***	Gjenvalg	Jan Nygaard
Vararepr.	*** Utgår ? ***		

Valgkomite (velges hvert år)			
Tillitsverv	Status	Innstilling	Navn
<i>Velges av årsmøtet</i>	*** På valg *** *** På valg *** *** På valg ***		

LOVER FOR FORENINGEN APENES VEL

VEDTATT PÅ GENERALFORSAMLINGEN 2. MARS 1919. REVIDERT 1949, 1955, 1961, 1982, 1986, 1987, 1988, 1998.

§ 1) Formål

Foreningens formål er å vareta og søke fremme Apenes-beboernes felles interesser.

§ 2) Medlemskap

Som medlemmer kan opptas beboere på Apenes og tidligere medlemmer og deres barn, som har flyttet til annet sted i byen. Innmelding skjer til styret.

§ 3) Kontingent

Den årlige kontingent bestemmes på det ordinære årsmøte.

§ 4) Utmeldelse

Utmelding av foreningen skal skje skriftlig til styret. Foreningens styre kan stryke medlemmer som etter påkrav venter 1 år eller mer med betaling av kontingenten.

§ 5) Styret

Foreningen ledes av et styre på 7 medlemmer og 3 vararepresentanter, hvorav 6 styremedlemmer og 2 vararepresentanter velges av årsmøtet og 1 styremedlem og 1 vararepresentant oppnevnes av dameklubben.

Styrets sammensetning er :

Formann, nestformann, sekretær, kasserer, materialforvalter og 2 styremedlemmer samt 3 vararepresentanter. Alle styrets medlemmer og vararepresentanter velges for 2 år men dog slik at 4 og 3 medlemmer uttrer hvert annet år. I det år som formannen uttrer skal det uttre til sammen 3 av 7 styremedlemmer og samtlige vararepresentanter. Ved innstilling av drift eller eventuelt oppløsning av dameklubben går deres representanter ut av styret.

- Den valgte materialforvalter er ansvarlig ovenfor styret for drift og utleie av huset og skal sammen med en valgt huskomite sørge for nødvendig tilsyn og vedlikehold. Huskomiteen består av 5 medlemmer og 2 vararepresentanter som alle velges av årsmøtet for 2 år og slik at 3 og 2 medlemmer uttrer hvert annet år. Vararepresentantene uttrer samtidig.
- Barne og ungdomsarbeidet ivaretas av en komite på 4 medlemmer som velges for 2 år, dog slik at 2 og 2 medlemmer uttrer hvert annet år.

c) ***1) Materialforvalter og huskomite er kun påkrevet dersom foreningen disponerer eget velhus.**

§ 6) Regnskap og revisjon

Det skal føres oversiktlig og ordentlig regnskap over

foreningens økonomiske disposisjoner. Regnskapet revideres før hvert årsmøte av 2 revisorer, ***2) eventuelt ved varamann** Revisorer og varamann velges for 1 år av årsmøtet.

§ 7) Ordinært årsmøte

Ordinært årsmøte holdes i januar eller februar måned hvert år, og kunngjøres med minst 14 dagers varsel. Det ordinære årsmøte skal som et minimum behandle følgende dagsorden :

- Årsberetning.
- Regnskapsekstrakt.
- Kontingenten.
- Valg av styrer i henhold til § 2, 5 og 6 og etter følgende retningslinjer :
 - Årsmøtet velger særskilt: formann, kasserer og materialforvalter. Det øvrige styret konstituerer seg selv.
 - Husstyret konstituerer seg selv med valg av kontaktmann for materialforvalter.
 - Alle valg skal være forberedt av en valgkomite på 3 medlemmer som velges av årsmøtet for 1 år.

§ 8) Valgbarhet, stemmerett, avstemning

Ethvert medlem plikter å motta valg til tillitsverv. Dog kan uttredende medlemmer av styret nekte å motta valg i like lang tid som de fortløpende har hatt tillitsverv, dog maksimum 5 år. Ved avstemning avgjøres foreliggende saker ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har formannen 2 stemmer.

§ 9) Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes så ofte styret finner det påkrevet, eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Årsmøtet skal minst 14 dager før og på passende måte gjøres kjent for medlemmene.

§ 10) Eksklusjon

Styret har rett til å utelukke et medlem som de mener skader foreningen. Et slikt utelukket medlem har rett til å innanke sin sak for første ordinære årsmøte hvor opptakelse igjen kan skje.

§ 11) Oppløsning

Foreningen kan kun oppløses av et årsmøte når minst 2/3 av medlemmene ved uravstemning har stemt for dette. Skulle foreningen besluttes oppløst, tas det på samme årsmøte beslutning om anvendelse av de midler og inventar som foreningen er i besittelse av.

Forslag til lovendring, til avstemning på Årsmøtet 2002 :

***1) Tilføyelse under § 5, tillegg c !**

***2) Fjerne bestemmelsen om varamann under § 6.**